

Протокол
признания продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района несостоявшейся

(Лот №1)

г. Иваново

30 ноября 2017г.

Организатор торгов (Продавец):

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Почтовый адрес: 155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д.3
Тел/факс 8 (49355)2-12-34
Контактный адрес электронной почты: umh.adm@mail.ru
Контактное лицо: Лазарев Дмитрий Владимирович
Телефон: +7 (49355) 2-17-40, 2-18-50

Специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, 17
Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10
Контактное лицо: Н.С. Шалаева
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь, м²: 201,0, адрес: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4;

- земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадь: 1274+/-12 кв.м, кадастровый номер: 37:03:011406:139, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, с. Ярышево, ул. Гора, дом 4.

Краткая характеристика нежилого здания (Литер А)

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется в центре села Ярышево в ряду жилого массива.
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	1
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, кв.м.	201,0 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Наименование параметров	Литер А
Год постройки	1985
Инженерные сети	Отопление от котла, электроосвещение, сигнализация
Характеристики строения литер А	
Фундамент	Бутово - ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Кровля	Шифер по деревянной обрешетке
Полы	Дощатые
Оконные проемы	ПВХ
Дверные проемы	Заводские
Техническое состояние	Хорошее
Инженерные сети	Отопление от котла, электроосвещение, сигнализация

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене имущества: продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи имущества):

Лот №1: составляет 769 000.00 (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 61474,58 (шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек), в том числе:

- нежилого здания – 403 000.00 (четыреста три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- земельного участка – 366 000.00 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения):

Лот №1: составляет 384500.00 (триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе: нежилого здания – 201500.00 (двести одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость; земельного участка – 183000.00 (сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек

Величина снижения цены первоначального предложения: «шаг понижения» - 10% от цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Лот №1: составляет 76900.00 (семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе: нежилого здания – 40300.00 (сорок тысяч триста) рублей 00 копеек; земельного участка – 36600.00 (тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 50% «шага понижения» и не изменяется в течение всей процедуры продажи:

Лот №1: составляет 38450.00 (тридцати восьми тысяч четырехсот пятидесяти) рублей, в том числе:

нежилого здания – 20150.00 (двадцати тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек;
земельного участка – 18300.00 (восемнадцать тысяч трехсот) рублей 00 копеек

Продавцом принято решение: В соответствии с п. 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549) и в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже имущества не было подано ни одной заявки, процедура признается несостоявшейся.

Протокол признания продажи муниципального имущества несостоявшейся будет размещен на сайте: <http://torgi.gov.ru/>

Подпись уполномоченного представителя продавца:



Менюков В. А.